

**Geschäftsbereich III  
Amt für Kataster und Geoinformation  
Untere Landwirtschaftsbehörde**

Postplatz 5  
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman  
Unser Zeichen: 355/780.21-662/2023  
Telefon: +49 3741 300-1995  
Telefax: +49 3741 300-4040  
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 24.10.2023

## Öffentlicher Hinweis

### Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung (Gemeinde)	Größe in ha	Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte
Rößnitz (Rosenbach)	Tv. 0,0560 ha	Weg
	Tv. 0,3600 ha	Industrie und Gewerbe, Straßenverkehr
	1,6619 ha	Landwirtschaft
	Tv. 0,0600 ha	Landwirtschaft
	0,5040 ha	Landwirtschaft
	Tv. 0,1350 ha	Landwirtschaft und Weg
	1,2510 ha	Landwirtschaft und Betriebsstätte
Unterlosa (Plauen)	Tv. 2,1700 ha	Landwirtschaft und Betriebsstätte
	Tv. 3,2400 ha	Landwirtschaft, Wohnbaufläche, Weg
	3,4370 ha	Landwirtschaft und Betriebsstätte
	Tv. 4,4400	Landwirtschaft, stehendes Gewässer, Weg
	1,9920 ha	Landwirtschaft, stehendes Gewässer, Unland

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb des gesamten Grundstücks interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 08.11.2023** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

**Hinweis:** Die Flurstücknummer wird erst übermittelt, wenn die erforderlichen Voraussetzungen eines **qualifizierten Erwerbsinteressenten** erfüllt sind.

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch  
Sachgebietsleiter

## Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 24.10.2023

Unser Zeichen: 355/780.21-662/2023

**Folgende Angaben sind notwendig zur Prüfung der dringenden  
Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG**

**Interessenbekundung zum Öffentlichen Hinweis über ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück (ggf. Mischnutzung mit Angaben der Nutzungsarten)**

### **Kaufinteressierter Landwirt /Landwirtschaftsbetrieb**

.....

**Haupterwerb<sup>1</sup>**

**Nebenerwerb<sup>1</sup>**

### **Kontaktdaten**

Name: .....

Straße: ..... Hausnr.: .....

PLZ, Ort: .....

Telefon: .....

E-Mail: .....

### **Bewirtschaftungsfläche<sup>2</sup>**

	LN-Fläche (Acker- und Grünland)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
Eigentumsland				
Pachtland				
Verpachtungsland				

<sup>1</sup> ggf. Angaben zur Rechtsform

<sup>2</sup> Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

**Höhe von bisherigen oder zu erwartenden Flächenabgängen<sup>3</sup>**

	LN-Fläche (AL, GL)	Forstfläche	Sonstiges (Gebäude, Teiche, u.a.)	Summe
bisherige Flächenabgänge				
erwartete Flächenabgänge				

**Angaben zu**

Entfernung der Flächen .....

zum Betriebsstandort .....

Anzahl der Beschäftigten .....

.....

Viehhaltung .....

.....

Umsätze aus landwirtschaftlicher  
Aktivität .....

.....

bei Nebenerwerbslandwirten: .....

wöchentlicher Zeitaufwand .....

.....

**Begründung des Kaufinteresses** (z.B. durch Lage des/der verkauften Grundstücke (s) zum Betriebszentrum und zu einzelnen Wirtschaftsflächen, Flächenabgänge und/oder Sonstiges)

.....

.....

.....

.....

.....

Ort

Datum

Unterschrift

<sup>3</sup> Flächenangaben in Hektar mit vier Nachkommastellen

#### **Datenschutzrechtliche Einwilligung<sup>4</sup>**

Ich willige ein, den Namen meines Betriebes als erwerbwilliger Landwirt/Forstwirt, im Verfahren nach Grundstückverkehrsgesetz im Bescheid über Versagung der Genehmigung bzw. Ausübung des Vorkaufsrechtes nach Reichssiedlungsgesetz oder eine Genehmigung unter Auflage oder Bedingungen zu benennen.

.....

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------

#### **Datenschutzerklärung des Landkreises Vogtlandkreis**

<https://www.vogtlandkreis.de/Quicknavigation/Datenschutz/>

#### **Hinweis:**

**Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.**

**Die Untere Landwirtschaftsbehörde behält sich im Zweifel vor, zu den gemachten Angaben entsprechende Nachweise nachzufordern.**

---

<sup>4</sup> Wenn die Einwilligung nicht unterschrieben ist, wird Ihr Betrieb im Verwaltungsverfahren Dritten gegenüber nicht erwähnt.

## Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 24.10.2023

Unser Zeichen: 355/780.21-662/2023

### **Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)**

Öffentlicher Hinweis:

**Gemarkungen: Unterlosa (Plauen) und Rößnitz (Rosenbach)**

**Frist: vom 26.10.2023 bis 08.11.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden **Daten** zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die **Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt** werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes

.....  
 Name und Vorname

- .....  
 Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

- .....  
 E-Mail Adresse

.....

- mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die **erforderlichen Betriebsdaten** zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) **einholt**.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift