AMTLICHE VERÖFFENTLICHUNG
der Stadt Plauen

Amtsblatt der Stadt Plauen für amtliche Veröffentlichungen,
soweit die Veröffentlichung durch elektronisch authentische Ausgabe zulässig ist

Ausgegeben in Plauen am 27.08.2021
Ausgabe 2021/226, Dokument 13.22.10/1-8-234

Bekanntmachung „Bauleitplanung der Stadt Plauen“
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ und 3. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 PlanSiG

Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in seiner Sitzung am 13.07.2021 mit Beschluss Nr. 21/21-7 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027 „Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 12 BauGB beschlossen.
Der Stadtrat der Stadt Plauen hat in gleicher Sitzung mit Beschluss Nr. 21/21-8 die Einleitung des 3. Änderungsverfahrens des Flächennutzungsplanes, für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 027, im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Planungsziel des Vorhabenträgers ist die Betriebserweiterung am bestehenden Standort, durch eine effiziente Lager- und Produktionserweiterung sowie die Einbindung und Modernisierung bzw. Sanierung des bestehenden Betriebes. Das angestrebte Ziel bildet die Grundlage zum Erhalt des Unternehmens. Umso mehr sichert es die Wettbewerbsfähigkeit am stetig wachsenden Absatzmarkt und den Fortbestand der Mitarbeiterbeschäftigung.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie der Geltungsbereich für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes umfassen auf einer Fläche von ca. 4,13 ha die Flurstücke 824/3, 824/4, 824/5, 828/2 und 828/3 der Gemarkung Haselbrunn.
Um die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen, Planungsalternativen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten, liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie der Vorentwurf für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit

vom 06. September bis 06. Oktober 2021

öffentlich aus.

Elektronisch können diese Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) einzeln oder widerruflich fortlaufend ohne Kosten der Stadt Plauen von dort (über www.plauen.de/amtliche) bezogen werden.
Abdrucke dieser amtlichen Veröffentlichungen (elektronische Amtsblätter) können einzeln oder stets widerruflich fortlaufend jeweils gegen Erstattung der Kosten (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe der Verwaltungskostensatzung der Stadt Plauen von der Stadt Plauen bezogen, im Bürgerbüro der Stadt Plauen oder nach Maßgabe der dort geltenden Benutzungsordnung und Gebührensatzung an den öffentlichen Arbeitsplätzen der Vogtlandbibliothek eingesehen oder ausgedruckt und ausgehändigt werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 PlanSiG (Plansicherstellungsgesetz) wird die **Auslegung aller Unterlagen** des Vorentwurfs zum Bebauungsplan sowie die Auslegung aller Unterlagen zum 3. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes durch die Veröffentlichung **im Internet** unter www.plauen.de/buergerbeteiligung ersetzt.

Gemäß § 3 Abs. 2 PlanSiG erfolgt daneben als **zusätzliches** Angebot die Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan sowie die Auslegung des Vorentwurfes zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in herkömmlicher Form im Rathaus der Stadt Plauen, Unterer Graben 1, 08523 Plauen, zwischen Zimmer 114a und 115 des Rathauses (Turmebene im 1. Obergeschoss), während der allgemeinen Öffnungszeiten:

- Montag, Mittwoch 9:00 bis 13:00 Uhr,
- Dienstag 9:00 bis 18:00 Uhr und
- Donnerstag 9:00 bis 17:00 Uhr.

Infolge der Corona-Beschränkungen und im Sinne der Kontaktminimierung ist der Zutritt zum Rathaus der Stadt Plauen und in die Fachbereiche zu den ausgelegten Planunterlagen **nur nach vorheriger Terminvereinbarung** möglich:
Kontakt: Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt:
Tel. 03741 291-1621 oder per E-Mail bauleitplanung@plauen.de.

Die ausgelegten Unterlagen werden **zusätzlich** auf dem Zentralen Landesportal Sachsen unter www.bauleitplanung.sachsen.de

zugänglich gemacht.

Während der Auslegungsfrist können die Planungen von jedermann eingesehen und eventuell auftretende Fragen mit den Bediensteten des Fachgebietes Stadtplanung und Umwelt, vorzugsweise telefonisch, erörtert und Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift oder auch elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@plauen.de abgegeben werden.

Die Inanspruchnahme der Möglichkeit der Abgabe einer Erklärung zur Niederschrift ist bei der vorherigen Terminvereinbarung mit anzumelden.
Kontakt: Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt:
Tel. 03741 291-1621 oder per E-Mail an bauleitplanung@plauen.de.

Plauen, den 06. August 2021

Ralf Oberdorfer
Oberbürgermeister der Stadt Plauen