

Bei der Großen Kreisstadt Plauen ist im Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung im Technischen Management die Stelle

SB Hochbaumanagement (m/w/d)

ab dem 01.10.2019 oder später in Vollzeit (40 h/Wo) neu zu besetzen. Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag des öffentlichen Dienstes (TVöD-VKA).

Als Projektsteuerer in Vertretung des Bauherrn sind Sie für die Planung, Koordinierung und Projektleitung von komplexen Hochbaumaßnahmen in der öffentlichen Verwaltung mit der Leitung, Kontrolle und Koordinierung der Baubeteiligten in allen Leistungsphasen nach HOAI verantwortlich. Eine besondere Herausforderung im Rahmen dieser Stellenausschreibung stellt für die nächsten Jahre das von Bund und Freistaat Sachsen geförderte Modellprojekt Städtebauförderung - Modellkommune Plauen dar.

Diese Aufgaben erwarten Sie schwerpunktmäßig im Rahmen des Modellprojekts:

- Projektleitung komplexer Bauvorhaben mit zum Teil hohem technischen Schwierigkeitsgrad
- Durchführung von Bauzustandsanalysen und Klären von baulichen Rahmenbedingungen
- Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276
- Beantragung von Fördermitteln und Erstellen von Verwendungsnachweisen
- Überwachung und Qualitätssicherung bei Vergaben von Planungsleistungen an Ingenieurbüros
- Erarbeiten sowie Prüfen von Entwürfen / Planungen für umfassende Baumaßnahmen
- Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Durchführung von Vergabeverfahren
- Überwachung und Kontrolle der projektgerechten Ausführung der Bauleistungen
- Durchführung von Bauabnahmen

Das sind unsere Anforderungen:

- Abschluss eines Diplom- oder Masterstudiums im Bauingenieurwesen in der Fachrichtung Hochbau oder Architektur
- umfassende bautechnische und bauphysikalische Kenntnisse sowie baubetriebliches Wissen im Bereich Hochbau
- einschlägige Kenntnisse und Berufserfahrungen
- umfassende Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht
- vorteilhaft sind Kenntnisse und Berufspraxis bei der Ausschreibung nach VOB und VOL sowie Kenntnisse kommunaler Strukturen und Entscheidungsprozesse
- Fach-, Methoden-, Organisations- und Sozialkompetenz
- Detailgenauigkeit, Eigeninitiative sowie hohe Problemlösefähigkeit für komplexe Aufgaben
- sicherer Umgang mit MS-Office sowie moderner Computer- u. Kommunikationstechnik
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur Nutzung des privaten Pkw zu dienstlichen Zwecken

Das bieten wir:

- eine anspruchsvolle und interessante Tätigkeit in einem Betrieb der öffentlichen Verwaltung
- eine unbefristete Einstellung als Tarifbeschäftigte/r in Entgeltgruppe 11 TVöD. Die individuelle Einstufung innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt nach Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen
- alle Vorteile der (Sozial-) Leistungen des öffentlichen Dienstes, z. B. eine jährliche Sonderzahlung, die Zahlung von vermögenswirksamen Leistungen, Urlaub in Höhe von 30 Tagen pro Kalenderjahr und eine betriebliche Altersversorgung (ZVK), Weiterbildungsmöglichkeiten, Jobticket

Die Stadt Plauen liegt im landschaftlich reizvollen sächsischen Vogtland in unmittelbarer Nähe zu Bayern, Thüringen und Tschechien. Neben einem reichhaltigen kulturellen Angebot sowie zahlreichen Sport-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden sich in Plauen ein gut ausgebautes Kita-Netz sowie alle weiterführenden Schulen.

Wenn Sie Interesse an dieser abwechslungsreichen Tätigkeit haben, dann richten Sie bitte Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen **bis zum 28. Juni 2019** an die

Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen
Reichenbacher Straße 34
08527 Plauen

Rückfragen bitte an Frau Wolf ☎ 03741/291-2934; ✉ sylvia.wolf@plauen.de

Im Falle einer E-Mail-Bewerbung fügen Sie die einzelnen Dokumente bitte **in einer gemeinsamen PDF-Datei** zusammen.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurück geschickt werden. Reichen Sie daher bitte keine Originale ein. Sollten Sie eine Rücksendung Ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei. Andernfalls werden die Bewerbungsunterlagen nach Ablauf von sechs Monaten nach Bewerbungsschluss vernichtet. Reisekosten aus Anlass des Vorstellungsgesprächs werden nicht erstattet.

Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes (SächsDSDG) in elektronischer Form im Personalmanagementsystem gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt. Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Plauen, 07.05.2019